

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 57	737 ^{del} 28	/12 /2023		
RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZI	ONE SERVIZI INFORM	латісі		
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N	5338	del	28/12/2023	

V Direzione – Patrimonio e Protezione civile Servizio BB II

OGGETTO: Affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta CIG Z443DE9C0

al Geom. Girolamo Giglio

Approvazione trattativa diretta MePa n. 3924191

Approvazione Elaborato Competenze Tecniche e dello schema di Disciplinare di Incarico

Assunzione Impegno Spesa di € 5.362,43

Il Responsabile del Servizio Titolare E.Q. - RUP

Premesso:

Che l'affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta si è reso necessario per regolarizzare la posizione catastale;

Che gli uffici tecnici di questa Città Metropolitana hanno redatto lo schema di Disciplinare di incarico professionale per l'affidamento di che trattasi corredato dall'Elaborato sulle competenze tecniche per cui si è stabilito che la spesa complessiva ammonta ad € 6.394,92 di cui € 4.836,00 per competenze tecniche, € 241,80 per C.N.P.G. del 5% € 1.117,12 per I.V.A. al 22% ed € 200,00 per spese catastali da sostenere;

Che i carichi di lavoro in atto attribuiti al personale tecnico dell'Ente, la tempistica e la specificità della funzione richiesta non consentono di individuare ed affidare detto incarico a tecnico interno all'Ente;

Che il Sindaco Metropolitano, con nota prot. 1044/20/Gab del 30.04.2020, ha emesso un atto di indirizzo con invito ai RUP di accelerare tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione delle determinazioni a contrarre, prevedendo le "misure più rapide possibili per la scelta del contraente...."

Che l'ANAC ha emesso un documento, approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 22.04.2020, avente come titolo "Ricognizione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle Stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento";

Che la Trattativa Diretta riduce la tempistica permettendo procedure più celeri all'acquisizione del servizio in oggetto, configurandosi come una modalità di negoziazione semplificata;

Ritenuto, quindi, opportuno procedere – fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli incarichi - all'acquisizione del summenzionato servizio, mediante affidamento diretto, a professionisti aventi comprovate competenze e capacità tecnico-professionali e che abbiano maturato una significativa esperienza per svolgere il servizio di che trattasi, desunte dai curricula;

Ritenuto, altresì, necessario acquisire detto servizio rivolgendosi a soggetti di cui all'Art. 46 comma 1 iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina ed all'Albo Unico Regionale di cui all'Art. 12 comma 1 della Legge Regionale 12/2011 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti attinenti al Servizio di che trattasi;

Considerato che tra i professionisti iscritti all'elenco fornitori in uso nella piattaforma dell'Ente e nel pieno rispetto del principio della rotazione, parità di trattamento e non discriminazione, è stato individuato il

Geom. Girolamo Giglio residente in Messina (ME) via Nazionale n. 20 c.f. GGLGLM74P10F158Y - P. IVA 03372110837, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 3494; il quale risulta, dalla disamina del curriculum presentato, in possesso della necessaria qualificazione per il servizio di che trattasi;

Visto il corrispettivo del servizio in oggetto, determinato dall'Elaborato sulle competenze tecniche, redatto dagli Uffici Tecnici di questa Città Metropolitana, che risulta pari ad € **4.836,00** oltre oneri, spese catastali ed IVA al 22%;

Considerato che all'interno della piattaforma MEPA è presente il catalogo relativo ai "Servizi –Servizi professionali, architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto industriale, per il quale l'operatore individuato risulta abilitato;

Dato atto che pur non risultando obbligatorio l'utilizzo della piattaforma MePa, trattandosi di servizi tecnici professionali, nella fattispecie nell'ambito di ingegneria ed architettura, di importo non superiore a 5.000 euro, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto mediante trattativa diretta sulla piattaforma MePa, nei confronti del **Geom. Girolamo Giglio** purchè venga applicato un ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento non inferiore al 20%;

Tenuto Conto:

Che la Trattativa Diretta, riduce la tempistica permettendo procedure più celeri nell'acquisto del servizio in oggetto, configurandosi come una modalità di negoziazione semplificata;

Che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la determinazione dell'importo di affidamento è congruo in ragione del fatto che si è fatto riferimento alle tabelle predisposte dalla Commissione Regionale Topografia e Catasto dell'Emilia Romagna;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante, che attraverso l'affidamento colma il fabbisogno di immediata esecuzione della prestazione richiesta;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'affidamento diretto della prestazione consente in modo celere l'attivazione istruttoria per il pagamento delle indennità di occupazione alle Ditte proprietarie al fine di evitare eventuale ricorso legale delle stesse Ditte proprietarie con conseguente aggravio economico per l'Ente;
- d) il principio della correttezza, libera concorrenza e non discriminazione viene rispettato, in quanto il contraente è stato individuato sulla piattaforma dell'Ente "gare telematiche" all'elenco fornitori ed è anche iscritto nell'Albo Unico Regionale e sulla piattaforma di negoziazione MePa;
- e) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.Lgs 33/2013;
- f) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;
- **g**) il **principio di rotazione** è garantito non avendo avuto, il professionista individuato, incarichi diretti dall'Ente almeno negli ultimi tre anni;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico che regola la prestazione del servizio, che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali del servizio che si intende affidare:

Visto l'Elaborato competenze Tecniche redatto dagli Uffici tecnici di questa Città Metropolitana;

Vista l'offerta economica proposta dal Geom. Girolamo Giglio sul prezzo di riferimento di € 4836,00 del servizio, con un ribasso del 20% sul prezzo di riferimento e che pertanto l'importo rimodulato, depurato del ribasso del 20% pari ad € 806,00, ascende ad € 4.030,00 (Euro quattromilazerotrenta/00) oltre oneri, spese ed IVA al 22%;

Dato Atto che si rende necessario ed urgente l'affidamento in premessa al fine di evitare danni certi all'Ente; **Visti:**

- a) Il decreto legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa".

Tenuto Conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Tenuto Conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2368 del bilancio 2023 sufficientemente capiente e che sussistono motivi d'urgenza perché protrarre ulteriormente i tempi di attuazione delle attività di che trattasi potrebbe ritardare l'esecuzione dell'intervento e la perdita del finanziamento accordato;

Verificata l'insussistenza di conflitto d'interessi di cui al "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012:

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con la quale il sindaco Metropolitano ha affidato temporaneamente e ad interim, al Dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo;

AQUISITO Nulla Osta al prelievo della somma di € 5.362,43 al Cap. 2368 del bilancio 2023 "Spese relative all'espletamento di pratiche catastali"

Visto: si autorizza il prelievo Il Dirigente reggente della V^ Direzione Dott. B. Privitera

PROPONE

Dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Prendere atto dell'urgenza e dell'indifferibilità di procedere all' affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta al tecnico professionista esterno, fornito delle specifiche competenze di carattere tecnico-catastale per lo svolgimento dello stesso, individuato con le modalità di cui in premessa;

Approvare lo schema del Disciplinare di incarico e l'Elaborato competenze tecniche redatti dagli Uffici Tecnici di questa Città Metropolitana ed allegati alla presente determinazione

Approvare l'affidamento diretto secondo quanto previsto ai sensi dell'art.17 e 50 c.1b D.Lgs. n. 36/2023 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti), previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, al **Geom. Girolamo Giglio** residente in Messina (ME) via Nazionale n. 20 c.f. GGLGLM74P10F158 - P. IVA 03372110837, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 3494, l'incarico per l'affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta., che ha accettato il ribasso del 20.00% proposto dalla V Direzione – Servizio BB.II.

sull'importo posto a base dell'affidamento, determinato in € 4.836,00 per competenze tecniche, € 241,80 per C.N.P.G. del 5% € 1.117,12 per I.V.A. al 22% ed € 200,00 per spese catastali da sostenere e per una spesa complessiva di € 6.394,92

Stabilire che il corrispettivo per l'esecuzione del servizio affidato è di € 4030,00 (Euro quattromilazerotrenta/00) oltre ad € 201,50 per la Cassa previdenza pari al 5% ad € 930,93 per I.V.A. al 22% ed € 200,00 per spese da sostenere, per un importo complessivo pari ad € 5.362,43(Euro cinquemilartrecentosessantadue/43);

Impegnare ai sensi dell'art 183 del d.Lgs 267/2000 la somma di seguito indicata, a valere sul **Capitolo 2368** Esercizio 2023, tenuto conto che trattasi di spesa urgente ed indifferibile al fine di evitare danni certi all'Ente:

Missione		Programma	Titolo		Macroaggrecato
Cap.	2368	Descrizione	Spese relative all'espletan	nento d	li pratiche catastali
SIOPE		CIG	Z443DE9C0	CUP	
Creditore	Geom. Girolamo Giglio				
Causaic	Affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta				
Modalità Finanz.	1Z. Bilancio Provinciale				
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.362,43		

IMPUTARE la spesa di € 5.362,43 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2023		2368		2023

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Programma dei pagamenti	Importo
2023	€ 5.362,43

DARE ATTO, che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e -ss.mm.ii.;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che: il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributari per i successivi adempimenti di competenza;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO

che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile del Servizio Titolare E.Q. - RUP Arch. Domenica Giacobbe F.to digitalmente

IL DIRIGENTE REGGENTE

Vista la superiore proposta;

Dato Atto che si rende necessario ed urgente l'affidamento in premessa al fine di evitare danni certi all'Ente; **Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti; **Ritenuto** di provvedere in merito;

DETERMINA

Dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Prendere atto dell'urgenza e dell'indifferibilità di procedere all' affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta al tecnico professionista esterno, fornito delle specifiche competenze di carattere tecnico-catastale per lo svolgimento dello stesso, individuato con le modalità di cui in premessa;

Approvare lo schema del Disciplinare di incarico e l'Elaborato competenze tecniche redatti dagli Uffici Tecnici di questa Città Metropolitana ed allegati alla presente determinazione;

Approvare l'affidamento diretto secondo quanto previsto ai sensi dell'art.17 e 50 c.1b D.Lgs. n. 36/2023 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti), previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, al **Geom. Girolamo Giglio** residente in Messina (ME) via Nazionale n. 20 c.f. GGLGLM74P10F158 - P. IVA 03372110837, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 3494, l'incarico per l'affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta., che ha accettato il ribasso del 20.00% proposto dalla V Direzione – Servizio BB.II.

sull'importo posto a base dell'affidamento, determinato in € **4.836,00** per competenze tecniche, € 241,80 per C.N.P.G. del 5% € 1.117,12 per I.V.A. al 22% ed € 200,00 per spese catastali da sostenere e per una spesa complessiva di € **6.394,92**

Stabilire che il corrispettivo per l'esecuzione del servizio affidato è di € 4030,00 (Euro quattromilazerotrenta/00) oltre ad € **201,50** per la Cassa previdenza pari al 5% ad € **930,93** per I.V.A. al 22% ed € **200,00** per spese da sostenere, per un importo complessivo pari ad € **5362,43(Euro cinquemilartrecentosessantadue/43)**;

Impegnare ai sensi dell'art 183 del d.Lgs 267/2000 la somma di seguito indicata, a valere sul **Capitolo 2368** Esercizio 2023, tenuto conto che trattasi di spesa urgente ed indifferibile al fine di evitare danni certi all'Ente.

Missione		Programma	Titolo		Macroaggrecato	
Cap.	2368	Descrizione	Spese relative all'e	espletamento	di pratiche catastali	
SIOPE		CIG	CIG: Z443DE9C	0 CUP		
Creditore						
Causale	Affidamento del servizio di redazione di Aggiornamento planimetrie catastali con procedura informatizzata Do.C.Fa. degli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina denominati Albergo Santa Croce in località Floresta e Hotel Sicilia in località Mistretta					
Modalità Finanz.	Bilancio l	Provinciale				
Imp./Prenot.		Importo	€ 5362,43			

IMPUTARE la spesa di € 5362,43 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2023		2368		2022

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Programma dei pagamenti	Importo
2023	€ 5362,43

DARE ATTO, che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che: il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributari per i successivi adempimenti di competenza;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO

che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa

nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q.- RUP del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

II DIRIGENTE REGGENTE (Dott. Biagio Privitera) F.to digitalmente